

Résidence « Bellecour »

DESCRIPTIF SUCCINCT

FONDATIONS

Selon rapport de sol et bureau de contrôle.

OSSATURE

Exécutée en béton banché ou maçonnerie et respectant les calculs de l'ingénieur Conseil en structure.

FACADE

Face intérieure recouverte d'un complexe d'isolation, avec projection d'un enduit plâtre. Face extérieure recouverte d'un enduit monocouche teinté ou à peindre.

TOITURE

Toiture terrasse non accessible recevant une étanchéité type multicouche sur isolant thermique avec protection en gravillons.

CLOISONNEMENTS

Les cloisons de distribution seront de type PREGYMETAL de 70 mm d'épaisseur minimum ou équivalent.

MENUISERIE – SERRURERIE

Fenêtres et portes fenêtres en façades réalisées en PVC avec double vitrage peu émissif, volets roulants sur toutes les ouvertures extérieures des appartements.

- ✦ Portes intérieures isoplanes.
- ✦ Portes palières : vantail à âme pleine avec tôle anti-effraction, serrure multipoints, microviseur, seuil à la suisse.
- ✦ Portes de placards: blanches de type SOGAL, coulissantes.

EQUIPEMENT MENAGER

Attente pour raccordement d'évier.

PLOMBERIE SANITAIRE

Appareils sanitaires de teinte blanche dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage.
Plan vasque posé sur meuble bas avec miroir et bandeau lumineux.
Baignoire en acrylique, ou receveur de douche extra plat.
Cuvette wc.

EAU CHAUDE SANITAIRE

Production par chaudière individuelle au gaz, à condensation.

CHAUFFAGE

Chauffage basse température par plancher à eau chaude raccordé sur la chaudière individuelle au gaz.
Radiateur sèche-serviettes électrique dans la salle de bains.

ELECTRICITE

L'installation sera de type Espace de marque ARNOULD ou équivalent.
Conjoncteur téléphone : dans séjour et chambres des appartements.
Prise télévision dans séjour et une chambre, raccordement au réseau du câblo-opérateur ou à une antenne TV collective.
Vidéophone.

PAPIERS PEINTS / PEINTURE

Peinture fibreuse ou papier-peint au choix dans la gamme proposée par le maître d'ouvrage.

REVETEMENTS MURAUX CERAMIQUE

Dans la salle de bains : sur 2 murs toute hauteur : faïence 20 x 33 ou 33 x 44 dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage.

REVETEMENTS DE SOLS INTERIEURS

Sur chape isophonique :
✦ Salle de bains et WC : carrelage 44 x 44, plinthes assorties.
✦ Hall - Séjour – Cuisine - Chambres : stratifié, plinthes assorties.

STATIONNEMENTS

Parkings extérieurs ou carports avec rangement en fond de l'emplacement.

HALLS ET CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE

- ✦ Les sols seront revêtus de carreaux de grès cérame avec plinthes assorties.
- ✦ Les murs seront traités suivant un plan de décoration.

CIRCULATIONS D'ETAGES

Les sols seront revêtus de moquette velours.
Les murs recevront un enduit décoratif.