

LA LICORNE

DESCRIPTIF SUCCINCT

FONDACTIONS

Selon rapport de sol et bureau de contrôle.

OSSATURE

Exécutée en béton banché ou maçonnerie et respectant les calculs de l'ingénieur conseil en structure.

FACADES

Les façades seront recouvertes d'isolation extérieure et d'enduit teinté, ou bardage.

CLOISONNEMENTS

Les cloisons de distribution seront de type PREGYMETAL de 70 mm d'épaisseur minimum.

MENUISERIE – SERRURERIE

Fenêtres et portes fenêtres en façades réalisées en PVC. Doubles vitrages peu émissif.

Volets roulants PVC motorisés sur toutes les porte-fenêtres des séjours.

- ◆ Portes intérieures : à rainures horizontales.
- ◆ Portes palières : vantail à âme pleine avec tôle anti-effraction, serrure multipoints, microviseur, seuil à la suisse.
- ◆ Portes de placards : miroir, coulissantes.

EQUIPEMENT MENAGER

Attente pour raccordement d'évier.

Attentes pour alimentation et vidange de lave-linge et lave vaisselle.

PLOMBERIE SANITAIRE

Appareils sanitaires de teinte blanche.

Plan vasque posé sur meuble bas avec miroir et bandeau lumineux.

Baignoire en acrylique ou receveur de douche extra plat, selon plan.

Cuvette wc.

EAU CHAUDE SANITAIRE

Production par chaudière collective gaz (bénéficiant de biométhane).

CHAUFFAGE

Chauffage basse température par plancher à eau chaude raccordé sur chaudière collective gaz (bénéficiant de biométhane).

Radiateur sèche-serviettes électrique dans la salle de bains.

ELECTRICITE

L'installation sera de type encastré de marque ARNOULD ou équivalent.

Conjoncteur téléphone : dans séjour, et chambres des appartements.

Prise radio télévision dans séjour, raccordement au réseau du câblo-opérateur ou à une antenne collective.

Vidéophone.

Raccordement fibre optique.

PEINTURE MURALE

Toile lisse à peindre (peinture blanche).

REVETEMENTS MURAUX CERAMIQUE

Faïence 20 x 33, 33 x 44 ou 33 x 59 dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage.

◆ Salle de bains : sur 2 murs, toute hauteur.

REVETEMENTS DE SOLS INTERIEURS

Sur chape isophonique :

- ◆ Salle de bains et WC : carrelage 44 x 44, plinthes assorties.
- ◆ Hall - Séjour - Cuisine - Chambres : revêtement de sol stratifié, plinthes assorties.

STATIONNEMENTS

Garages individuels avec porte métallique basculante, ou places de parking, au sous-sol.

HALLS ET CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE

- ◆ Les sols seront revêtus de grès cérame avec plinthes assorties.
- ◆ Les murs seront traités suivant un plan de décoration.

CIRCULATIONS D'ETAGES

Les sols seront revêtus de moquette velours. Les murs recevront un enduit décoratif.

ASCENSEUR

Du sous-sol au dernier niveau.