

## RESIDENCE PIERRE DE LUNE

### DESRIPTIF SUCCINCT

#### FONDATEMENTS

Selon rapport de sol et bureau de contrôle.

#### OSSATURE

Exécutée en béton banché ou maçonnerie et respectant les calculs de l'ingénieur conseil en structure.

#### FACADES

Les façades seront recouvertes d'isolation extérieure et d'enduit teinté, ou bardage.

#### CLOISONNEMENTS

Les cloisons de distribution seront de type PREGYMETAL de 70 mm d'épaisseur minimum.

#### MENUISERIE – SERRURERIE

Fenêtres et portes fenêtres en façades réalisées en PVC. Doubles vitrages peu émissif. Volets roulants PVC motorisés (sauf salle de bains et wc).

- ◆ Portes intérieures : à rainures décoratives horizontales.
- ◆ Portes palières : vantail à âme pleine avec tôle anti- effraction, serrure multipoints, microviseur, seuil à la suisse.
- ◆ Portes de placards : coulissantes, coloris blanc.

#### EQUIPEMENT MENAGER

Attente pour raccordement d'évier.  
Attentes pour alimentation et vidange de lave-linge et lave vaisselle.

#### PLOMBERIE SANITAIRE

Appareils sanitaires de teinte blanche.  
Plan vasque posé sur meuble bas avec miroir et bandeau lumineux.  
Bac à douche extra plat encastré dans chape.  
Cuvette wc.

#### EAU CHAUDE SANITAIRE

Production par chaudière collective au gaz à condensation.

#### CHAUFFAGE

Chauffage basse température par plancher à eau chaude raccordé sur chaudière collective.  
Radiateur sèche-serviettes électrique dans la salle de bains.

#### ELECTRICITE

L'installation sera de type encastré de marque ARNOULD ou équivalent.  
Conjoncteur téléphone : dans séjour, et chambres des appartements.  
Prise radio télévision dans séjour, raccordement au réseau du câblo-opérateur ou à une antenne collective.  
Vidéophone.

#### PEINTURE MURALE

Toile lisse à peindre (peinture blanche).

#### REVETEMENTS MURAUX CERAMIQUE

Salle de bains : faïence toute hauteur 20 x 33 ou 33 x 44 dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage.

#### REVETEMENTS DE SOLS INTERIEURS

Sur chape isophonique :

- ◆ Hall – Séjour – Dégagement – Cuisine - Salle de bains et WC : carrelage 44 x 44, plinthes assorties.
- ◆ Chambres : revêtement de sol stratifié, plinthes assorties.

#### STATIONNEMENTS

Places de parking.

#### HALLS ET CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE

- ◆ Les sols seront revêtus de grès cérame avec plinthes assorties.
- ◆ Les murs seront traités suivant un plan de décoration.

#### CIRCULATIONS D'ETAGES

Les sols seront revêtus de moquette velours.  
Les murs recevront un enduit décoratif.

#### ASCENSEUR

Du rez-de-chaussée au dernier niveau.