

Les Prunelles

DESCRIPTIF SUCCINCT

FONDATEMENTS

Selon rapport de sol et bureau de contrôle.

OSSATURE

Exécutée en béton banché ou maçonnerie et respectant les calculs de l'ingénieur conseil en structure.

FACADES

Les façades seront recouvertes d'enduit teinté, de bardage et béton décoratif apparent.

CLOISONNEMENTS

Les cloisons de distribution seront de type PREGYMETAL de 70 mm d'épaisseur minimum.

MENUISERIE – SERRURERIE

Fenêtres et portes fenêtres en façades réalisées en PVC, doubles vitrages peu émissif.

Volets roulants PVC, motorisés avec commande murale pour les portes fenêtre principales du séjour. Portes intérieures décoratives.

Portes palières : vantail à âme pleine avec tôle anti-effraction, serrure multipoints, microviseur, seuil à la suisse.

Portes de placards : coulissantes, façades miroir.

EQUIPEMENT MENAGER

Attentes pour raccordement d'évier.

Attentes pour alimentation et vidange de lave-linge et lave vaisselle.

PLOMBERIE SANITAIRE

Appareils sanitaires de teinte blanche.

Plan vasque posé sur meuble bas avec miroir et bandeau lumineux.

Baignoire en acrylique ou receveur de douche extra plat, selon plan.

Cuvette wc.

EAU CHAUDE SANITAIRE

Production par chaudière collective au gaz.

CHAUFFAGE

Chauffage par plancher à eau chaude raccordé sur chaudière collective au gaz.

Complément par radiateur sèche-serviettes électrique dans la salle de bains.

ELECTRICITE

L'installation sera de type encastré de marque Schneider Electric ou équivalent.

Conjoncteur téléphone : dans séjour, et chambres des appartements.

Prise radio télévision dans séjour, raccordement au réseau du câble-opérateur ou à une antenne collective.

Vidéophone, sur caméra d'entrée d'immeuble.

Raccordement fibre optique.

PEINTURE MURALE

Toile lisse avec peinture veloutée blanche.

REVETEMENTS MURAUX CERAMIQUE

Faïence 20 x 33, 33 x 44 dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage.

♦ Salle de bains : sur murs toute hauteur au droit du receveur de douche ou de la baignoire.

REVETEMENTS DE SOLS INTERIEURS

Sur chape isophonique :

♦ Salle de bains et WC : carrelage 44 x 44, plinthes assorties.

♦ Hall - Séjour – Cuisine - Chambres : parquet stratifié, plinthes assorties.

STATIONNEMENTS

Garages en sous-sol et parking PMR en aérien.

HALLS ET CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE

♦ Les sols seront revêtus de grès cérame avec plinthes assorties.

♦ Les murs seront traités suivant un plan de décoration.

CIRCULATIONS D'ETAGES

Les sols seront revêtus de moquette velours.

Les murs recevront un enduit décoratif.

ASCENSEUR

Du sous-sol au dernier niveau dans le bâtiment A.