

# LA VILLA ATALANTE

## DESCRIPTIF SUCCINCT

### FONDATIONS

Selon rapport de sol et bureau de contrôle.

### OSSATURE

Exécutée en béton banché ou maçonnerie et respectant les calculs de l'ingénieur conseil en structure.

### FACADE

Les façades seront recouvertes d'isolation extérieure et d'enduit teinté, ou bardage.

### CLOISONNEMENTS

Les cloisons de distribution seront de type PREGYMETAL de 70 mm d'épaisseur minimum.

### MENUISERIE – SERRURERIE

Fenêtres et portes fenêtres en façades réalisées en PVC. Doubles vitrages peu émissif, remplissage Argon.

Volets roulants PVC motorisés sur toutes les ouvertures extérieures des appartements, sauf ouvertures des salles de bains.

◆ Portes intérieures : Isoplanes.

◆ Portes palières : vantail à âme pleine avec tôle anti-effraction, serrure 5 points, microviseur, seuil à la suisse, type DIERRE ou équivalent.

◆ Portes de placards : blanches de type Kazed, coulissantes.

### EQUIPEMENT MENAGER

Attente pour raccordement d'évier.  
Attentes pour alimentation et vidange de lave-linge et lave vaisselle.

### PLOMBERIE SANITAIRE

Appareils sanitaires de teinte blanche.  
Plan vasque posé sur meuble bas avec miroir et bandeau lumineux ou lavabo.

Baignoire en acrylique Duravit Starck 3 ou équivalent ou receveur avec paroi de douche, selon plan

Cuvette wc suspendue.

Lave-mains avec robinetterie eau froide dans les wc

### EAU CHAUDE SANITAIRE

Production par pompe à chaleur.

### CHAUFFAGE

Chauffage basse température par plancher à eau chaude raccordé sur pompe à chaleur.

Radiateur sèche-serviettes électrique dans la salle de bains.

### ELECTRICITE

L'installation sera de type encastré de marque ARNOULD ou équivalent.

Conjoncteur téléphone : dans séjour, cuisine et chambres des appartements.

Prise radio télévision dans séjour, raccordement au réseau du câble-opérateur ou à une antenne collective.

Vidéophone

### PAPIERS PEINTS/PROJECTION DE PEINTURE

Papiers-peints dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage ou fibre lisse à peindre.

### REVETEMENTS MURAUX CERAMIQUE

Faïence 20 x 33 dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage.

◆ Salle de bains : sur 4 murs sur toute la hauteur.

### REVETEMENTS DE SOLS INTERIEURS

Sur chape isophonique

◆ Cuisine – hall – séjour – dégagement – chambres - salle de bains et WC : carreaux de grès émaillé 45 x 45, plinthes assorties ou parquet contrecollé vernis mat couleur chêne naturel.

### STATIONNEMENTS

Garages individuels avec porte métallique basculante au sous-sol.

### HALLS ET CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE

◆ Les sols seront revêtus de grès cérame avec plinthes assorties.

◆ Les murs seront traités suivant un plan de décoration.

### CIRCULATIONS D'ETAGES

Les sols seront revêtus de moquette velours.

Les murs recevront un enduit décoratif.

### ASCENSEUR

Du sous-sol au dernier niveau.