

Résidence LA PETITE ORANGERIE

DESCRIPTIF SUCCINCT

FONDATEMENTS

Selon rapport de sol et bureau de contrôle.

OSSATURE

Exécutée en béton banché ou maçonnerie et respectant les calculs de l'ingénieur Conseil en structure.

FACADE

Les façades seront recouvertes d'isolation extérieure et d'enduit monocouche.

TOITURE

Charpente bois avec tuiles.

CLOISONNEMENTS

Les cloisons de distribution seront de type PREGYMETAL de 70 mm d'épaisseur minimum.

MENUISERIE – SERRURERIE

Fenêtres et portes fenêtres en façades réalisées en PVC avec double vitrage peu émissif, remplissage Argon, volets roulants sur toutes les ouvertures extérieures des appartements, sauf ouvertures des salles de bains et WC.

- ◆ Portes intérieures isoplanes.
- ◆ Portes palières : vantail à âme pleine avec tôle anti-effraction, serrure multipoints, microviseur, seuil à la suisse.
- ◆ Portes de placards: blanches de type Kazed, coulissantes.

EQUIPEMENT MENAGER

Attente pour raccordement d'évier

PLOMBERIE SANITAIRE

Appareils sanitaires de teinte blanche Villeroy et Boch ou équivalent.
Plan vasque posé sur meuble bas avec miroir et bandeau lumineux, à partir du 3 pièces.
Lavabo dans le 2 pièces et le studio.
Baignoire en acrylique, ou receveur de douche extra plat.
Cuvette wc.

EAU CHAUDE SANITAIRE

Production par pompe à chaleur.

CHAUFFAGE / RAFFRAICHISSEMENT

Production par pompe à chaleur.
Emission par diffusion d'air chauffé ou rafraîchi en partie haute des séjours, cuisines, et chambres par plénum ou par module mural encastré.
Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains.

ELECTRICITE

L'installation sera de type encastré de marque ARNOULD ou équivalent.
Conjoncteur téléphone : dans séjour, cuisine et chambres des appartements.
Prise télévision dans séjour et une chambre, raccordement au réseau du câblo-opérateur ou à une antenne TV collective.
Vidéophone.

PAPIERS PEINTS / PEINTURE

Papiers peints dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage ou peinture fibreuse blanche selon choix de l'acquéreur.

REVETEMENTS MURAUX CERAMIQUE

Faïence 20 x 33 dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage (Porcelanosa).
◆ Salle de bains : sur 4 murs.
◆ Cuisine : au dessus de l'évier sur 60 cm de hauteur.

REVETEMENTS DE SOLS INTERIEURS

Sur chape isophonique :
◆ Hall - Séjour - Cuisine – salle de bains et WC : carrelage 44 x 44 (Porcelanosa), plinthes assorties.
◆ Chambres : stratifié, plinthes assorties.

STATIONNEMENTS

Parkings extérieurs ou dans parc protégé.

HALLS ET CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE

- ◆ Les sols seront revêtus de carreaux de grès cérame avec plinthes assorties.
- ◆ Les murs seront traités suivant un plan de décoration.

CIRCULATIONS D'ETAGES

Les sols seront revêtus de moquette velours.
Les murs recevront un enduit décoratif.