

# LE MONNET

## DESCRIPTIF SUCCINCT

### FONDACTIONS

Selon rapport de sol et bureau de contrôle.

### OSSATURE

Exécutée en béton banché ou maçonnerie et respectant les calculs de l'ingénieur conseil en structure.

### FACADES

Les façades seront recouvertes d'isolation extérieure et d'enduit teinté ou tuiles terre cuite.

### CLOISONNEMENTS

Les cloisons de distribution seront de type PREGYMETAL de 70 mm d'épaisseur minimum.

### MENUISERIE – SERRURERIE

Fenêtres et portes fenêtres en façades réalisées en PVC. Doubles vitrages peu émissif. Volets roulants PVC motorisés avec commande murale.

- ◆ Portes intérieures isoplanes.
- ◆ Portes palières : vantail à âme pleine avec tôle anti-éfraction, serrure multipoints, microviseur, seuil à la suisse.
- ◆ Portes de placards : coulissantes, de couleur blanche.

### EQUIPEMENT MENAGER

Attente pour raccordement d'évier.  
Attentes pour alimentation et vidange de lave-linge et lave vaisselle.

### PLOMBERIE SANITAIRE

Appareils sanitaires de teinte blanche.  
Plan vasque posé sur meuble bas avec miroir et bandeau lumineux.  
Baignoire en acrylique ou receveur de douche extra plat, selon plan.  
Cuvette wc.

### EAU CHAUDE SANITAIRE

Production par chaudière individuelle au gaz.

### CHAUFFAGE

Chauffage par plancher à eau chaude raccordé sur chaudière individuelle gaz.  
Radiateur sèche-serviettes électrique dans la salle de bains.

### ELECTRICITE

L'installation sera de type encastré de marque ARNOULD ou équivalent.  
Conjoncteur téléphone : dans séjour, et chambres des appartements.  
Prise radio télévision dans séjour, raccordement au réseau du câblo-opérateur ou à une antenne collective.  
Vidéophone.  
Raccordement fibre optique.

### PEINTURE MURALE

Toile lisse avec peinture veloutée blanche.

### REVETEMENTS MURAUX CERAMIQUE

Faïence 20 x 33, 33 x 44 dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage.  
◆ Salle de bains : sur 4 murs, toute hauteur (sauf rampants : projection de peinture blanche).

### REVETEMENTS DE SOLS INTERIEURS

Sur chape isophonique :  
◆ Salle de bains et WC : carrelage 44 x 44, plinthes assorties.  
◆ Hall - Séjour – Cuisine - Chambres : parquet stratifié, plinthes assorties.

### STATIONNEMENTS

Places de parking, au sous-sol.

### HALLS ET CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE

◆ Les sols seront revêtus de grès cérame avec plinthes assorties.  
◆ Les murs seront traités suivant un plan de décoration.

### CIRCULATIONS D'ETAGES

Les sols seront revêtus de moquette velours.  
Les murs recevront un enduit décoratif.

### ASCENSEUR

Du sous-sol au 5<sup>e</sup> étage.