

L'ARPEGE

DESRIPTIF SUCCINCT

FONDACTIONS

Selon rapport de sol et bureau de contrôle.

OSSATURE

Exécutée en béton banché ou maçonnerie et respectant les calculs de l'ingénieur conseil en structure.

FACADES

Les façades seront recouvertes d'isolation extérieure et d'enduit teinté, ou bardage.

CLOISONNEMENTS

Les cloisons de distribution seront de type PREGYMETAL de 70 mm d'épaisseur minimum.

MENUISERIE – SERRURERIE

Fenêtres et portes fenêtres en façades réalisées en PVC. Double vitrage peu émissif.

Volets roulants sauf séjour et chambre du lot 13, motorisés sur la porte-fenêtre principale de chaque séjour.

Portes intérieures : à rainures horizontales.

Portes palières : vantail à âme pleine avec tôle anti-effraction, serrure multipoints, microviseur, seuil à la suisse.

Portes de placards : coulissantes.

EQUIPEMENT MENAGER

Attente pour raccordement d'évier.

Attentes pour alimentation et vidange de lave-linge et lave vaisselle.

PLOMBERIE SANITAIRE

Appareils sanitaires de teinte blanche.

Plan vasque posé sur meuble bas avec miroir et bandeau lumineux.

Baignoire en acrylique ou receveur de douche extra plat, selon plan.

Cuvette WC.

EAU CHAUDE SANITAIRE

Production par chaudières individuelles gaz.

CHAUFFAGE

Chauffage basse température par plancher à eau chaude raccordé sur chaudières individuelles gaz.

Radiateur sèche-serviettes électrique dans la salle de bains.

ELECTRICITE

L'installation sera de type encastré de marque SCHNEIDER ou équivalent.

Prise communication: dans séjour et dans une chambre.

Vidéophone.

Raccordement fibre optique.

PEINTURE MURALE

Toile lisse à peindre (peinture blanche).

REVETEMENTS MURaux CERAMIQUE

Faïence 20 x 33, 33 x 44 ou 33 x 60 environ dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage.

Salle de bains : sur les murs verticaux.

REVETEMENTS DE SOLS INTERIEURS

Sur chape isophonique :

Salle de bains et WC : carrelage 45 x 45 environ, plinthes assorties.

Hall - Séjour – Cuisine - Chambres : parquet stratifié, plinthes assorties.

STATIONNEMENTS

Au sous-sol : garages individuels avec porte métallique basculante et places de parking.

En extérieur : places de parkings

HALL ET CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE

Les sols seront revêtus de grès cérame avec plinthes assorties.

Les murs seront traités suivant un plan de décoration.

CIRCULATIONS D'ETAGES

Les sols seront revêtus de moquette velours.

Les murs recevront un enduit décoratif.

ASCENSEUR

Du sous-sol au deuxième étage.