

LA VILLA H

DESCRIPTIF SUCCINCT

FONDATIONS

Selon rapport de sol et bureau de contrôle.

OSSATURE

Exécutée en béton banché ou maçonnerie et respectant les calculs de l'ingénieur conseil en structure.

FACADES

Les façades seront recouvertes d'enduit monocouche teinté, béton apparent, isolation intérieure.

CLOISONNEMENTS

Les cloisons de distribution seront de type PREGYMETAL de 70 mm d'épaisseur minimum.

MENUISERIE – SERRURERIE

Fenêtres et portes fenêtres en façades réalisées en PVC. Double vitrage peu émissif.

Portes palières : vantail à âme pleine avec tôle anti-effraction, serrure multipoints, microviseur, seuil à la suisse.

Portes de placards : coulissantes.

EQUIPEMENT MENAGER

Attente pour raccordement d'évier.

Attentes pour alimentation et vidange de lave-linge et lave vaisselle.

PLOMBERIE SANITAIRE

Appareils sanitaires de teinte blanche.

Plan vasque posé sur meuble bas avec miroir et bandeau lumineux.

Baignoire en acrylique ou receveur de douche extra plat, selon plan.

Cuvette WC.

EAU CHAUDE SANITAIRE

Production par chaudière collective gaz.

CHAUFFAGE

Chauffage basse température par plancher à eau
Radiateur sèche-serviettes électrique dans la salle de bains.

ELECTRICITE

Panneaux photovoltaïques en toiture.

L'installation sera de type encastré de marque SCHNEIDER ou équivalent.

Prise communication : dans séjour et dans une chambre.

Vidéophone.

Raccordement fibre optique.

PEINTURE MURALE

Toile lisse et peinture blanche.

REVETEMENTS MURAUX CERAMIQUE

Faïence 30 x 60 cm, 20 x 60 cm ou 25 x 45 cm, environ dans la gamme retenue par le maître d'ouvrage.

Salle de bains : sur 2 murs verticaux.

REVETEMENTS DE SOLS INTERIEURS

Sur chape isophonique :

Salle de bains et WC : carrelage 45 x 45 environ, plinthes assorties.

Hall - Séjour – Cuisine - Chambres : parquet stratifié, plinthes assorties.

STATIONNEMENTS

Au sous-sol et rez-de-chaussée : garages individuels avec porte métallique basculante et places de parking.

HALL ET CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE

Les sols seront revêtus de grès cérame avec plinthes assorties.

Les murs seront traités suivant un plan de décoration.

CIRCULATIONS D'ETAGES

Les sols seront revêtus de moquette velours.

Les murs recevront un enduit décoratif.

ASCENSEUR

Du sous-sol au troisième étage.